



ReCoverCA ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ

ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਰਕਸ਼ਾਪ

ਪੇਸ਼ਕਾਰ
ਗੋਲਡਨ ਸਟੇਟ ਫਾਈਨੈਂਸ ਅਥਾਰਟੀ



ਅੱਜ ਦੀ ਕਾਰਜ ਸੂਚੀ

- » ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੀਆਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ
- » ਯੋਗਤਾ ਦੀਆਂ ਪੂਰਵ-ਸ਼ਰਤਾਂ
- » ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਕਿਵੇਂ ਕਰੀਏ



ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਂਡ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ (HCD) ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ



HUD ਤੋਂ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬਲਾਕ ਗ੍ਰਾਂਟ - ਡਿਜ਼ਾਸਟਰ ਰਿਕਵਰੀ (CDBG-DR) ਗ੍ਰਾਂਟ ਰਾਹੀਂ ਫੰਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।



ਜੀ ਐਸ ਐਫ਼ ਏ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੈਨੇਜਰ/ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਹੈ



ਇਸ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੀ ਆਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਇਹ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰ ਲਈ ਕੋਈ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਦੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਬਦਲੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਪੂਰੀਆਂ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਨੀਤੀਆਂ, ਯੋਗਤਾ ਲੋੜਾਂ, ਕਰਜ਼ਾ ਅਰਜ਼ੀਆਂ, ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਅਤੇ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰਾਂ (ਏਪੀਆਰ) www.gsfahome.org 'ਤੇ ਪੋਸਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ReCoverCA HBA ਰਿਣਦਾਤਿਆਂ ਰਾਹੀਂ ਉਪਲਬਧ ਹਨ।

32 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਦੇ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨਾ

- » ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਵਿੱਚ ਜਨਤਕ ਇਕਾਈ ਅਤੇ ਏਜੰਸੀ
- » 1993 ਵਿੱਚ ਆਯੋਜਿਤ
- » ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ
 - ਵਿੱਤ ਦਾ ਇੱਕ ਸਰੋਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੋ
 - ਕੂਰਜਿਆਂ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਲਈ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦਾ ਨੈੱਟਵਰਕ
 - ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਓ



ਐਫ ਐੱਚ ਏ, ਵੀ ਏ, ਯੂ ਐੱਸ ਡੀ ਏ ਅਤੇ ਰਵਾਇਤੀ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ



\$677.7 ਮਿਲੀਅਨ ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ



ਅੱਜ ਤੱਕ 86,600+ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਕੀਤੀ ਗਈ

ਬੇਦਾਅਵਾ: ਇਸ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੀ ਆਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਇਹ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰ ਲਈ ਕੋਈ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਦੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਬਦਲੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਪੂਰੀਆਂ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਨੀਤੀਆਂ, ਯੋਗਤਾ ਲੋੜਾਂ, ਕਰਜ਼ਾ ਅਰਜ਼ੀਆਂ, ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਅਤੇ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰਾਂ (ਏਪੀਆਰ) ਜੀਐਸਐਫਏ ਭਾਗੀਦਾਰ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਉਪਲਬਧ ਹਨ।

ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਫਾਇਦੇ

- » ਪਰਿਵਾਰਾਂ/ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ⁽¹⁾
 - ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਸਥਿਰਤਾ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ
 - ਵਿਦਿਅਕ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਧਾਉਂਦਾ ਹੈ
 - ਨਾਗਰਿਕ ਰੁਝੇਵੇਂ ਨੂੰ ਵਧਾਉਂਦਾ ਹੈ
 - ਸਰੀਰਕ ਅਤੇ ਮਨੋਵਿਗਿਆਨਕ ਸਿਹਤ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰਦਾ ਹੈ
 - ਅਪਰਾਧ ਦੀ ਕਮੀ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੈ



- » ਵਿਅਕਤੀਆਂ 'ਤੇ ਵਿੱਤੀ ਪ੍ਰਭਾਵ
 - ਮੱਧਮ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦੀ ਕੁੱਲ ਜਾਇਦਾਦ 38 ਗੁਣਾ ਵੱਧ

ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ	ਔਸਤ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ (2)
ਘਰ ਦਾ ਮਾਲਕ	\$396,200
ਘਰ ਦਾ ਮਾਲਕ ਨਹੀਂ	\$10,400

(1) ਨੈਸ਼ਨਲ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਆਫ ਰੀਅਲਟਰਜ਼® ਦੁਆਰਾ 2016 ਦਾ ਅਧਿਐਨ

(2) ਫੈਡਰਲ ਰਿਜ਼ਰਵ 2022 ਸਰਵੇਖਣ ਆਫ ਕੰਜਿਊਮਰ ਫਾਈਨਾਂਸ

ReCoverCA ਹੋਮਬਾਇਰ ਅਸਿਸਟੈਂਸ (HBA)

- » 2023 ਅਤੇ 2024 ਦੇ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਹੜ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਘੱਟ ਤੋਂ ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ
- » ਪ੍ਰਤੀ ਘਰ \$300,000 ਤੱਕ ਦਾ HBA
- » ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਹੜ੍ਹ ਦੇ ਖਤਰੇ ਜਾਂ ਉੱਚ ਅੱਗ ਦੀ ਗੰਭੀਰਤਾ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਵਿੱਚ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰੋ



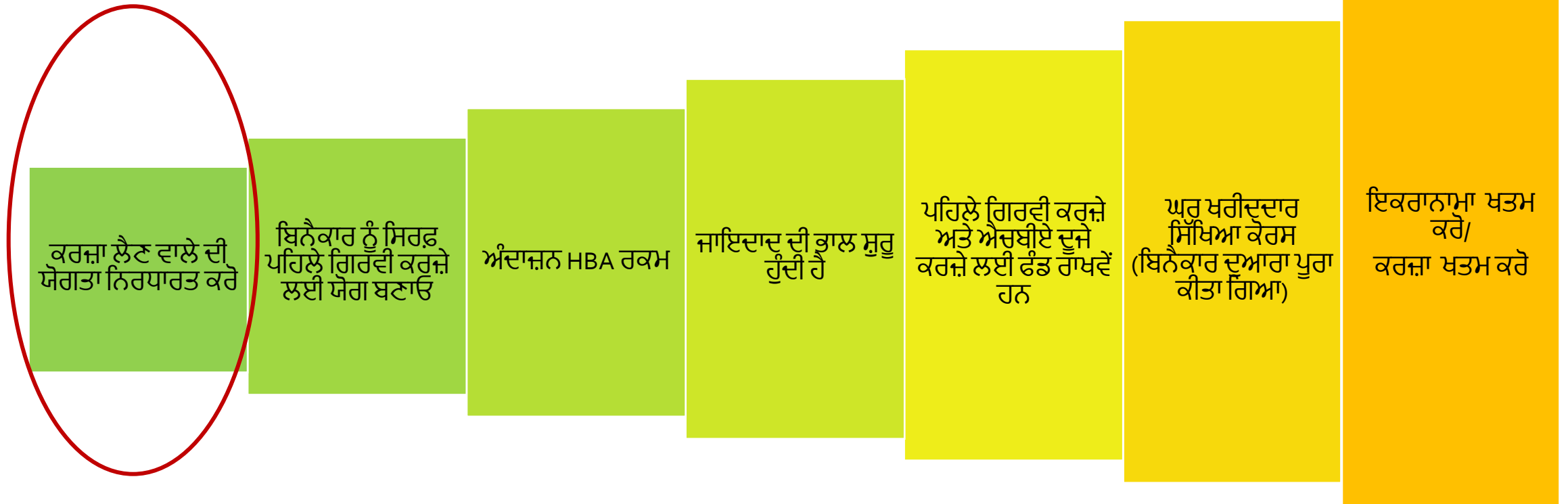
HBA ਢਾਂਚਾ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ

- » HBA ਰਕਮ:
 - \$300,000 ਤੱਕ
- » HBA ਢਾਂਚਾ/ਸ਼ਰਤਾਂ:
 - ਜੰਮਣਯੋਗ ਦੂਜੀ ਮੌਰਗੇਜ, 5-ਸਾਲ ਦੀ ਮਿਆਦ
 - ਨੋਟ ਦਰ 0% ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ, ਮੁਲਤਵੀ
 - ਕੋਈ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ, ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਇਕੱਠਾ ਨਹੀਂ
- » HBA ਮਾਫ਼
 - ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ 5 ਸਾਲਾਂ ਬਾਅਦ
 - ਹਰ ਸਾਲ 20% ਮਾਫ਼, ਅਨੁਪਾਤ
 - ਕਬਜ਼ੇ 'ਤੇ ਡਿਫਾਲਟ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਮੁੜ ਕਬਜ਼ਾ ਹੋਵੇਗਾ

- » HBA ਫੰਡ ਦੀ ਵਰਤੋਂ
 - ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ
 - ਬੰਦ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ (ਪ੍ਰੀਪੇਡ ਸਮੇਤ)
 - ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਿੱਖਿਆ ਫੀਸ



ਇਹ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਕਿਵੇਂ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ



ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੀ ਯੋਗਤਾ

- » ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਯੋਗਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਆਫ਼ਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸੀ
- » ਘੱਟ ਤੋਂ ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰ
- » $\leq 80\%$ AMI (ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਆਕਾਰ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ)
- » ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ
 - ਪਿਛਲੇ 3 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਮਾਲਕੀ ਨਹੀਂ
 - ਆਫ਼ਤ ਦੌਰਾਨ ਮਾਲਕੀ ਲਈ ਅਪਵਾਦ ਪਰ ਹੁਣ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਨਹੀਂ ਹੈ
- » ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਐਸਕ੍ਰੂ ਬੰਦ ਹੋਣ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮਾਲਕ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ
- » ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ।

» 2023 ਯੋਗ ਆਫ਼ਤ ਖੇਤਰ:

- ਹੂਪਾ ਵੈਲੀ ਟ੍ਰਾਈਬ (ਜ਼ਿਪ ਕੋਡ 95546) ਹੰਬੋਲਟ ਕਾਉਂਟੀ ਵਿੱਚ
- ਮੋਂਟੇਰੀ ਕਾਉਂਟੀ
- ਸੈਨ ਬੇਨੀਟੋ ਕਾਉਂਟੀ
- ਸਾਂਤਾ ਕਰੂਜ਼ ਕਾਉਂਟੀ
- ਤੁਲਾਰੇ ਕਾਉਂਟੀ
- ਟੂਓਲੁਮਨੇ ਕਾਉਂਟੀ

» 2024 ਯੋਗਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਆਫ਼ਤ ਖੇਤਰ:

- ਸੈਨ ਡਿਏਗੋ ਕਾਉਂਟੀ

ਇਹ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਕਿਵੇਂ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ

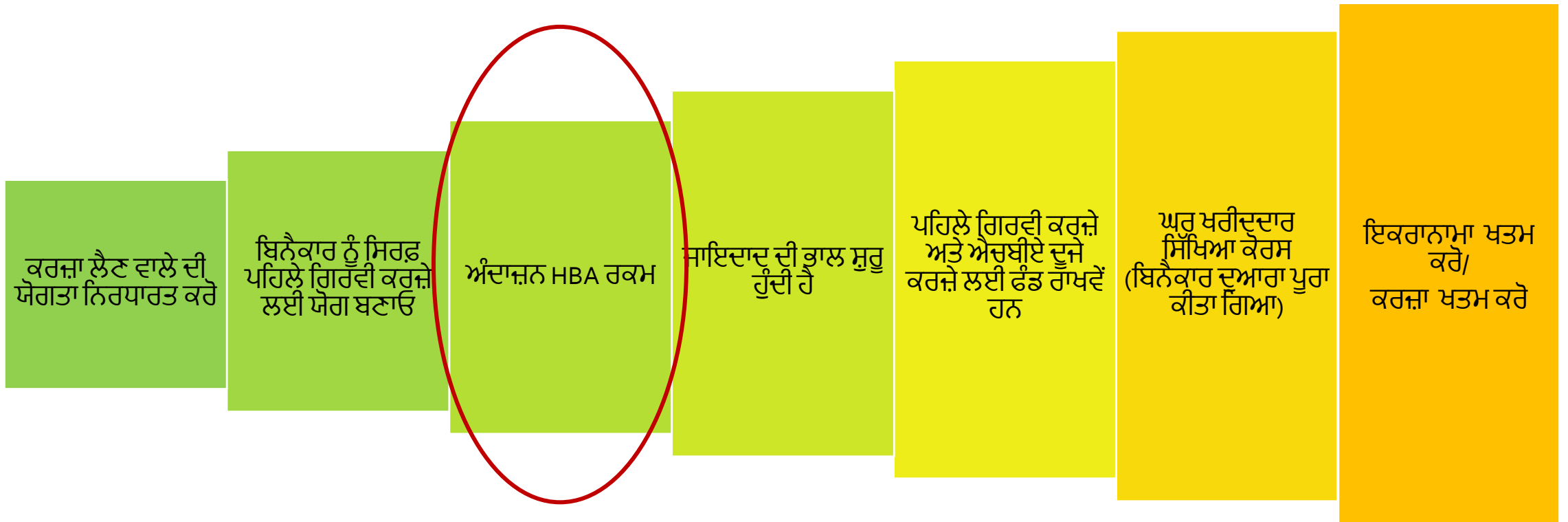


ਪਹਿਲੀ ਮੌਰਗੇਜ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼



- » ਯੋਗ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ
 - ਸਿਰਫ਼ ਖਰੀਦਦਾਰੀ
 - 30-ਸਾਲ ਦੇ ਫਿਕਸਡ-ਰੇਟ ਲੋਨ
 - ਐਫ਼ ਐੱਚ ਏ, ਵੀ ਏ, ਯੂ ਐੱਸ ਡੀ ਏ ਅਤੇ ਪਰੰਪਰਾਗਤ
- » ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਸੀਮਾ ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਘੱਟ ਹੈ:
 - \$806,500, ਜਾਂ
 - ਕਾਉਂਟੀ/ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ ਲਈ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਸੀਮਾ
- » ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ ਸੀਮਾਵਾਂ
 - ਐਲ ਐਮ ਆਈ $\leq 80\%$ ਏ ਐਮ ਆਈ (HUD ਦੁਆਰਾ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ)
 - ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨ
 - ਖਰੀਦੀ ਜਾ ਰਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਾਉਂਟੀ
- » ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਐਫ਼ ਆਈ ਸੀ ਓ = 640
 - ਨਿਰਮਿਤ ਘਰ 660 ਐਫ਼ ਆਈ ਸੀ ਓ
- » ਕਰਜ਼ਾ-ਤੋਂ-ਆਮਦਨ (DTI) ਅਨੁਪਾਤ
 - ਘੱਟੋ-ਘੱਟ DTI = 42%
 - ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ DTI = 45%
- » ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਿੱਖਿਆ
 - ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 1 ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ
 - 8 ਘੰਟੇ ਦਾ ਔਨਲਾਈਨ ਕੋਰਸ + 1:1 ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਪੂਰਾ ਕਰੇਗਾ

ਇਹ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਕਿਵੇਂ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ



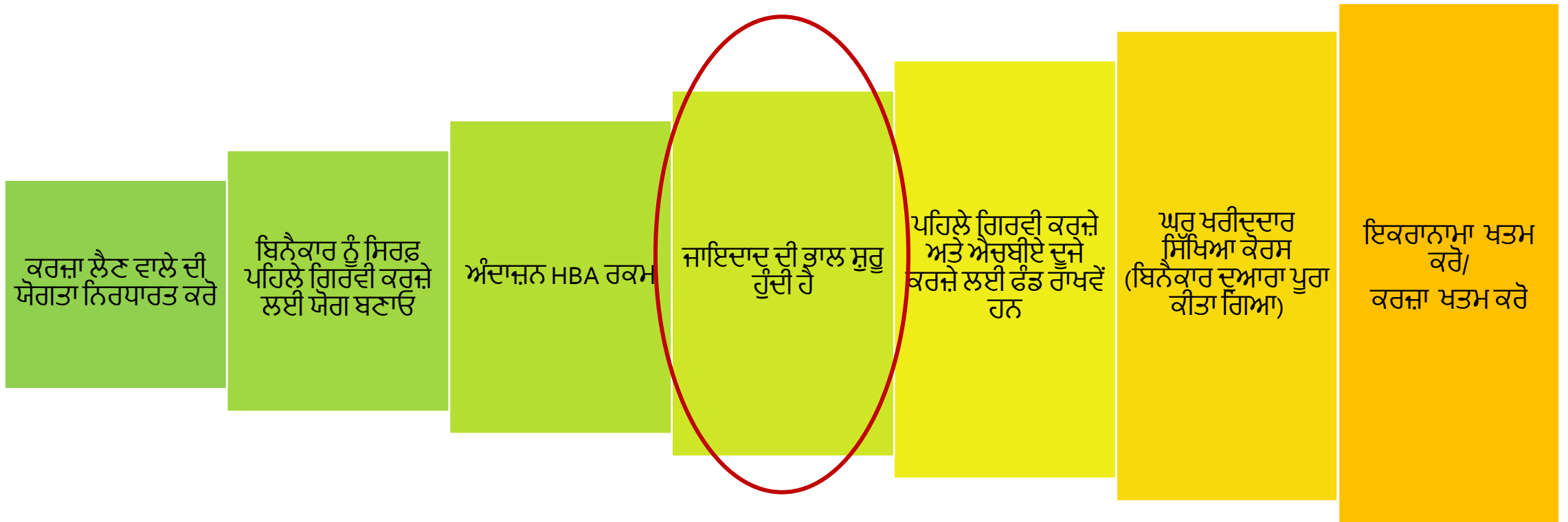
HBA ਰਕਮ ਦੀ ਗਣਨਾ



- » ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ:
 - ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪਹਿਲੀ ਗਿਰਵੀ ਕਰਜ਼ੇ ਰਕਮ ਯੋਗ
 - ਖਰੀਦ ਮੁੱਲ ਜਾਂ ਮੁਲਾਂਕਣ ਮੁੱਲ (ਜੋ ਵੀ ਘੱਟ ਹੋਵੇ)
 - ਲਾਭਾਂ ਦੀ ਡੁਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਅਤੇ \$100,000 ਤੋਂ ਵੱਧ ਤਰਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ
- » ਪ੍ਰਤੀ ਘਰ \$300,000 ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ
 - HBA ਦੀ ਕਮਾਈ ਤੋਂ ਕੋਈ ਨਕਦੀ ਵਾਪਸੀ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।



ਇਹ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਕਿਵੇਂ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ



ਯੋਗ ਜਾਇਦਾਦਾਂ

» ਸਿਰਫ਼ ਮਾਲਕ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੇ ਨਿਵਾਸ ਸਥਾਨਾਂ 'ਤੇ ਹੀ

- ਇਕੱਲੇ ਪਰਿਵਾਰ ਵਾਲੇ ਘਰ
 - ਏ.ਡੀ.ਯੂ.
- ਏਜੰਸੀ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ
- ਟਾਊਨਹੋਮ ਅਤੇ ਪੀ ਯੂ ਡੀ
- ਨਿਰਮਿਤ ਘਰ

» ਉਹ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਹੈ

- 2-4 ਯੂਨਿਟ ਨਹੀਂ
- ਕੋਈ ਸਹਿਕਾਰੀ ਨਹੀਂ
- ਕੋਈ ਨਿਵੇਸ਼ ਸੰਪਤੀਆਂ, ਮਨੋਰੰਜਨ ਜਾਂ ਦੂਜੇ ਘਰ ਨਹੀਂ

» ਬਾਹਰ ਸਥਿਤ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ:

1. ਐਫ ਈ ਐਮ ਏ-ਨਿਯੁਕਤ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਹੜ੍ਹ ਜੋਖਮ ਖੇਤਰ
2. ਉੱਚ ਜਾਂ ਬਹੁਤ ਉੱਚ ਅੱਗ ਜੋਖਮ ਖੇਤਰ

» ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦੀ ਬੀਮਾ ਨੀਤੀ

- » ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਫੇਅਰ ਪਲਾਨ ਨੀਤੀਆਂ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹਨ।

ਯੋਗ ਜਾਇਦਾਦਾਂ - ਬੈਂਡਰੂਮਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ

ਘਰੇਲੂ ਆਕਾਰ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਬੈਂਡਰੂਮਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ

» ਘੱਟੋ-ਘੱਟ:

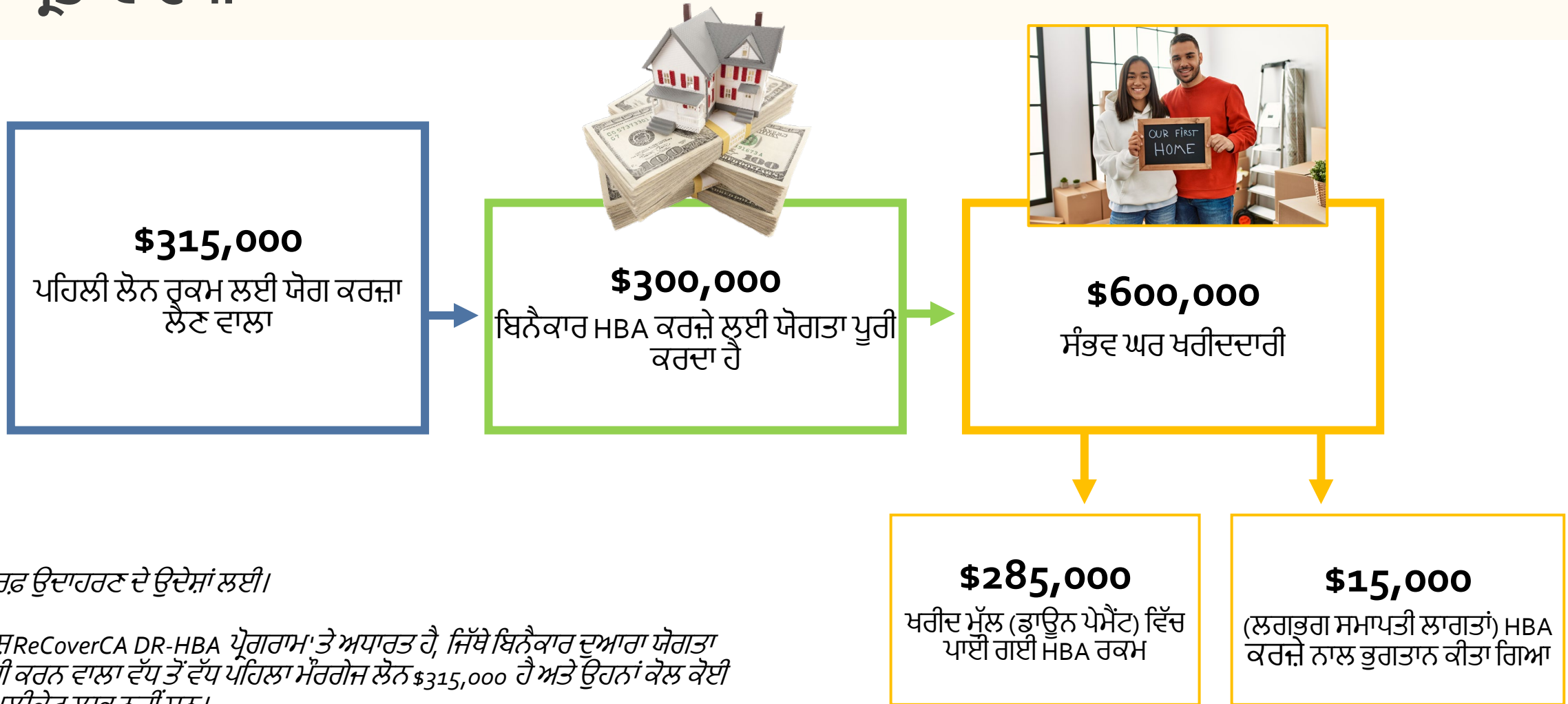
- ਪ੍ਰਤੀ ਬੈਂਡਰੂਮ 1.5 ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦਾ ਸੰਘੀ ਮਿਆਰ

» ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ:

- ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਚਾਰਟ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਓ

ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਬੈਂਡਰੂਮਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	ਬੈਂਡਰੂਮਾਂ ਦੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਗਿਣਤੀ
1	1	2
2	2	3
3	2	3
4	3	4
5	4	5
6 ਜਾਂ ਵੱਧ	4	5

ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੇਖੋ!



ਸਿਰਫ਼ ਉਦਾਹਰਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ।

ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀ ReCoverCA DR-HBA ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ 'ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਯੋਗਤਾ ਪੂਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪਹਿਲਾ ਮੌਰਗੇਜ ਲੋਨ \$315,000 ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਕੋਲ ਕੋਈ ਡੁਪਲੀਕੇਟ ਲਾਭ ਨਹੀਂ ਸਨ।

ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਕਿਵੇਂ ਕਰੀਏ - ਅਰਜ਼ੀ ਕਿਵੇਂ ਦੇਣੀ ਹੈ



ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵੱਲ ਆਪਣਾ ਪਹਿਲਾ
ਕਦਮ ਚੁੱਕੋ - ਅੱਜ ਹੀ ਜੁੜੋ



[GSFA ReCoverCA Lender](#)

1. GSFA ReCoverCA ਰਿਣਦਾਤਾ ਨਾਲ ਜੁੜੋ
2. ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਬਾਰੇ ਜਾਣੋ
 - ਆਪਣੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨਾਲ ReCoverCA HBA ਨੀਤੀਆਂ, ਯੋਗਤਾ, ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਅਤੇ ਏਪੀਆਰ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰੋ।
3. ਆਪਣੀ ਸਹਾਇਤਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰੋ
 - ਰਿਣਦਾਤਾ ਤੁਹਾਡੀ ਸੰਭਾਵੀ HBA ਰਕਮ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਦਾ ਹੈ
4. ਆਪਣੀ ਅਰਜ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰੋ
 - ਰਿਣਦਾਤਾ HBA ਅਰਜ਼ੀ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀ ਕਰਜ਼ੇ ਦੋਵਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ
ਉੱਚ ਜੋਖਮ
ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਤੋਂ
ਬਾਹਰ
ਰਿਹਾਇਸ਼
ਸਥਾਪਤ ਕਰੋ





ਵਿੱਤੀ
ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਾ
ਨਿਰਮਾਣ
ਸ਼ੁਰੂ ਕਰੋ

ਅੱਜ ਹੀ ਆਪਣਾ ਸਫ਼ਰ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰੋ



ਗੋਲਡਨ ਸਟੇਟ ਫਾਈਨੈਂਸ ਅਥਾਰਟੀ

1215 ਕੇ ਸਟ੍ਰੀਟ, ਸੁਟ 1650

ਸੈਕਰਾਮੈਂਟੋ, ਸੀਏ 95814



(855) 740-8422



YouTube



info@gsfahome.org



www.gsfahome.org

09/17/2025

HBA09



ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੀ ਆਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਇਹ ਕੈਡਿਟ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰ ਲਈ ਕੋਈ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਦੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਬਦਲੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਪੂਰੀਆਂ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਨੀਤੀਆਂ, ਯੋਗਤਾ ਲੋੜਾਂ, ਕਰਜ਼ਾ ਅਰਜ਼ੀਆਂ, ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਅਤੇ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰਾਂ (ਏਪੀਆਰ) GSFA ReCoverCA HBA ਰਿਣਦਾਤਾਵਾਂ ਰਾਹੀਂ ਉਪਲਬਧ ਹਨ।

ReCoverCA ਹੋਮਬੁਆਇਰ ਅਸਿਸਟੈਂਸ (ਡੀਆਰ-ਐਚਬੀਏ) ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਂਡ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ (ਐਚਸੀਡੀ) ਦੁਆਰਾ ਗੋਲਡਨ ਸਟੇਟ ਫਾਈਨੈਂਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਜੀਐਸਐਫਏ) ਦੇ ਸਹਿਯੋਗ ਨਾਲ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੈਨੇਜਰ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਲਈ ਫੰਡਿੰਗ HUD ਤੋਂ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬਲਾਕ ਗ੍ਰਾਂਟ - ਡਿਜ਼ਾਸਟਰ ਰਿਕਵਰੀ (ਸੀਡੀਬੀਜੀ-ਡੀਆਰ) ਗ੍ਰਾਂਟ ਦੁਆਰਾ ਸੰਭਵ ਹੋਈ ਹੈ। ਜੀਐਸਐਫਏ ਇੱਕ ਵਿਧੀਵਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਗਠਿਤ ਜਨਤਕ ਸੰਸਥਾ ਅਤੇ ਏਜੰਸੀ ਹੈ।

ਕਾਪੀਰਾਈਟ © 2025 ਗੋਲਡਨ ਸਟੇਟ ਫਾਈਨੈਂਸ ਅਥਾਰਟੀ (GSFA)। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਰਾਖਵੇਂ ਹਨ।